



www.baderpartner.ch

Neubau Dienstleistungsgebäude ITS 2

Ausgangslage: Die regionale Technologie- und Innovationsförderstelle «ITS Industrie- und Technozentrum Schaffhausen» wurde ursprünglich von der SIG und dem Kanton Schaffhausen gegründet. Die Räumlichkeiten des ITS befinden sich auf dem SIG Areal. Die Gebäude ITS 2-4 wurden auf der Basis der Masterplanung SIG Areal entwickelt und ersetzen die ehemaligen Eisenlagerhallen. Das Dienstleistungsgebäude ITS 2 stellt eine erste von mehreren untereinander unabhängigen Bauetappen dar und entstand aufgrund aktueller Raumbedürfnisse des ITS und der SIG.

Projekt: Das Konzept sieht eine modulare Struktur zur optimalen Etappierbarkeit vor. Ein zweigeschossiger Verbindungstrakt parallel zur Rheinstrasse verbindet die einzelnen Baukörper und enthält die notwendigen Erschliessungsachsen. Der viergeschossige Querbau beinhaltet frei unterteilbare Büro- und Dienstleistungsflächen. Die Grundrissorganisation gewährleistet höchstmögliche Flexibilität in Raumorganisation und Vermietbarkeit. Durch die Anordnung der Erschliessungskerne bleiben die Verbindungswege kurz. Die architektonische Gestaltung der Fassade wird dem Stellenwert der Überbauung im städtischen Kontext gerecht. Eine filigrane, vorgehängte Glasfassade umfasst die gesamte Gebäudehülle.

baderpartner
planen bauen nutzen

- Objekt:** Neubau Dienstleistungsgebäude ITS 2, Rheinstrasse 36, 8212 Neuhausen am Rheinfall
- Bauherrschaft:** SIG Schweizerische Industrie-Gesellschaft, Bereich Immobilien und Dienste,
8212 Neuhausen am Rheinfall
- Leistungsumfang:** Vor- und Bauprojekt, Neubau in Projektierung und Ausführung inkl. Bauleitung
- Baudaten:** Hauptnutzfläche 3'850 m², Bauvolumen m³/SIA 116: 22'850



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauernuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Facility-Management | Generalplaner | Totalunternehmer